

**Specyfikacja techniczna robót remontowych nawierzchni chodników, zewnętrznych elementów konstrukcyjnych schodów oraz wykonania daszków nad wejściami przy budynku Poradni Chorób Zakaźnych, Poradni i Oddziału Odwykowego (dawnego budynku warsztatów i zwierzętarni).**

**Przed przystąpieniem do wykonania robót remontowych Wykonawca obowiązany jest do dokonania szczegółowej, dokładnej, starannej wizji lokalnej oraz dokonania pomiarów w terenie oraz uwzględnieniu spostrzeżeń w dokumentacji kosztorysowo - wykonawczej.**

**Wykaz robót niezbędnych do wykonania na poszczególnych odcinkach robót.**

Opis odcinków robót zgodnie z numeracją na planie sytuacyjnym ( załącznik nr 1 – plan sytuacyjny, wykonany na mapie w skali 1:500).

**Odcinek 1 - Chodnik betonowy**

1. Demontaż istniejącego chodnika z wywiezieniem gruzu i ziemi.
2. Odbudowa chodnika:
  1. ręczne wykonanie koryta na szerokości chodników,
  2. wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
  3. osadzenie obrzeży betonowych na podsypce z wypełnieniem spoin,
  4. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
  5. wykonanie nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych o szerokości – 1,5 m
  6. formowanie nasypów z ziemi,
  7. roboty ziemne z transportem urobku.
3. Wykonać inne prace i roboty budowlane - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pozwalające na użytkowanie odcinka robót zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Odcinek 2 - Zewnętrzne schody wykonane w technologii monolitycznej. Wykonać schody żelbetowe w sposób nieutrudniający użytkowanie budynku. Wymiary płyty spocznikowej oraz schodów powinny być zgodne z obowiązującymi normami budowlanymi.**

1. Demontaż istniejących schodów z transportem gruzu.
2. Wykonanie schodów monolitycznych żelbetowych:
  - wykonanie ścian żelbetowych,
  - wykonanie schodów żelbetowych,
  - wykonanie żelbetowej płyty spocznikowej,

- wykonanie okładziny schodów z płytek antypoślizgowych, kamionkowych GRES,
  - wykonanie cokolików z płytek kamionkowych GRES,
  - wykonanie wykładziny na płaszczyźnie bocznej biegu schodowego z płytek kamionkowych GRES,
  - wykonanie i montaż balustrad,
  - wykonanie tynków cementowych na ścianach i powierzchniach poziomych,
  - wykonanie zadaszenia,
  - wykonanie oświetlenia.
3. Wykonanie płyty odbojowej z kostki brukowej na całej powierzchni pod schodami z wymianą istniejącego krawężnika.
  4. Wykonać inne prace i roboty budowlano - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pozwalające na użytkowanie odcinka robót zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Odcinek 3 - Poszerzenie placu manewrowego.**

1. Wykonanie prac niezbędnych do przystosowania terenu pod potrzeby placu manewrowego:
  - rozebranie krawężników wtopionych,
  - rozebranie ław pod krawężniki wtopione,
  - wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
  - wykonanie ławy pod krawężniki betonowe,
  - osadzenie krawężników betonowych,
  - mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej,
  - transport gruzu i ziemi z terenu rozbiórki,
  - roboty ziemne i wywiezienie urobku,
  - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
  - wykonanie nawierzchni z masy mineralno – bitumicznej.
2. Wykonać inne prace i roboty budowlano - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pozwalające na użytkowanie odcinka robót zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Odcinek 4 – Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w miejscu istniejącego chodnika.**

Wykonać podjazd dla niepełnosprawnych z kostki brukowej (zgodnie z technologią wykonania robót) o odpowiednim nachyleniu i szerokości pozwalającej na użytkowanie elementu zgodnie z przeznaczeniem.

**Odcinek 5** – Demontaż płyt odbojowych i wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej

- rozebranie chodników z płyt betonowych,
- wykonanie koryta na szerokości chodników,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej,

Wykonać inne prace i roboty budowlano - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pozwalające na użytkowanie odcinka robót zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Odcinek 6** – Uzupelnienie ubytków mieszanki betonowej istniejących schodów, muru oporowego oraz obłożenie schodów i płyty spocznikowej przed wejściem do budynku antypoślizgowymi płytkami kamionkowymi GRES.

- uzupełnienie/nadłanie schodów żelbetowych mieszanką betonową,
- uzupełnienie/nadłanie muru oporowego mieszanką betonową,
- wykonanie okładziny schodów z płytek antypoślizgowych, kamionkowych GRES,
- wykonanie wykładziny na płaszczyźnie płyty spocznikowej z płytek kamionkowych GRES,
- wykonanie cokolików z płytek kamionkowych GRES,.

**Odcinek 7** – Wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

- ręczne wykonanie koryta na szerokości chodników,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

**Odcinek 8** - Wymiana nawierzchni chodnika z chodnikowych płyt betonowych. Szerokość wyremontowanego chodnika powinna wynieść nie mniej niż – 1,50 m.

1. Wymiana krawężników i rozbiórka chodników z płyt

- rozebranie krawężników wtopionych,
- rozebranie ław pod krawężniki z betonu,
- rozebranie chodników z płyt betonowych,
- transport gruzu z terenu rozbiórki,
- wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
- wykonanie ławy krawężnikowej,
- osadzenie krawężników betonowych,
- formowanie nasypów.

2. Wykonanie chodników:

- wykonanie koryta na szerokości chodników,
- wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
- osadzenie obrzeży betonowych na podsypce z wypełnieniem spoin,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych,
- formowanie nasypów z ziemi,
- roboty ziemne z transportem urobku.

3. Wykonać inne prace i roboty budowlano - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pozwalające na użytkowanie odcinka robót zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Odcinek 9** – Wykonanie płyty odbojowej z betonowych płyt chodnikowych na całej powierzchni pod schodami z montażem krawężnika – zgodnie z technologią wykonania robót.

**Odcinek 10** - Wykonać plantowanie powierzchni terenu.

1. Wykonanie robót ziemnych:

- niwelację terenu,
- plantowanie terenu,
- skarpowanie terenu,
- wypełnienie ubytków gruntu,
- zasianie trawy.

**Odcinek 11** - Demontaż istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych, krawężników oraz plantowanie gruntu. Krawężnik od osi jezdni należy pozostawić i uzupełnić powstałe w nim ubytki.

1. Wymiana krawężników i rozbiórka chodników z płyt

- rozebranie krawężników wtopionych,
- rozebranie ław pod krawężniki z betonu,
- rozebranie chodników z płyt betonowych,
- transport gruzu z terenu rozbiórki,
- wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
- wykonanie ławy krawężnikowej,
- osadzenie krawężników betonowych,
- formowanie nasypów.

2. Wykonanie robót ziemnych:

- zebranie warstwy humusu,
- niwelację terenu,
- plantowanie terenu,
- skarpowanie terenu,
- wypełnienie ubytków gruntu,
- zasianie trawy.

**Odcinek 12-** Remont nawierzchni chodnika.

1. Wymiana krawężników i rozbiórka chodników z płyt
  - rozebranie krawężników wtopionych,
  - rozebranie ław pod krawężniki z betonu,
  - rozebranie chodników z płyt betonowych,
  - transport gruzu z terenu rozbiórki,
  - wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
  - wykonanie ławy krawężnikowej,
  - osadzenie krawężników betonowych,
  - formowanie nasypów.
2. Wykonanie chodników:
  - wykonanie koryta na szerokości chodników,
  - wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
  - osadzenie obrzeży betonowych na podsypce z wypełnieniem spoin,
  - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
  - wykonanie nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych ,
  - formowanie nasypów z ziemi,
  - roboty ziemne z transportem urobku.
3. Wykonać inne prace i roboty budowlano - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pozwalające na użytkowanie odcinka robót zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Odcinek 13 –** Wykonać roboty ziemne:

3. Wykonanie robót ziemnych:
  - zebranie warstwy humusu,
  - niwelację terenu,
  - plantowanie terenu,

- skarpowanie terenu,
- wypełnienie ubytków gruntu,
- zasianie trawy.

**Odcinek 14** - Wykonanie odcinka chodnika do wejścia do budynku z zachowaniem odpowiednich spadków z uwzględnieniem na charakterystyki terenu.

1. Wykonanie chodników:

- ręczne wykonanie koryta na szerokości chodników,
- wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
- osadzenie obrzeży betonowych na podsypce z wypełnieniem spoin,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych, o szerokości – min. 1,90 m,
- formowanie nasypów z ziemi,
- roboty ziemne z transportem urobku.

2. Wykonać inne prace i roboty budowlano - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pozwalające na użytkowanie odcinka robót zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Odcinek 15** – Demontaż żelbetowych elementów posadowienia płyty spocznikowej przy nieistniejącym wejściu do budynku, zamontowanie doświetlacza dla okna, wykonanie płyty odbojowej.

- demontaż płyty spocznikowej,
- demontaż elementów posadowienia płyty spocznikowej,
- formowanie nasypu z ziemi,
- wykonanie koryta na szerokości płyty odbojowej,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie nawierzchni z płyt odbojowych,
- zamontowanie doświetlacza dla okna.

**Odcinek 16** - Demontaż nawierzchni oraz wykonanie skarpowania terenu.

1. Rozbiórka chodników z płyt:

- rozebranie krawężników wtopionych,
- rozebranie ław pod krawężniki z betonu,
- rozebranie chodników z płyt betonowych,
- transport gruzu z terenu rozbiórki,

2. Wykonanie robót ziemnych:

- plantowanie terenu,
- skarpowanie terenu,
- wypełnienie ubytków gruntu,
- zasadzenie roślinności okresowej o niskiej pracochłonności.

**Odcinek 17** –Wykonanie chodnika z płyt betonowych w formie pochylni/podjazdu dla niepełnosprawnych z balustradą oraz poręczami. Szerokość – 3,00 m.

1. Wykonanie chodników – pochylni dla niepełnosprawnych wraz z balustradą oraz poręczami:

- ręczne wykonanie koryta na szerokości chodników,
- wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
- osadzenie obrzeży betonowych na podsypce z wypełnieniem spoin,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych,
- wykonanie i montaż balustrady,
- wykonanie poręczy dla niepełnosprawnych,
- ręczne formowanie nasypów z ziemi,
- roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi w ziemi z transportem urobku samochodami samowładowymi.

**Odcinek 18** - Wymiana nawierzchni chodnika oraz wykonanie plantowania terenu. Wyremontowany chodnik powinien być węższy niż obecnie.

1. Rozbiórka chodników z płyt:

- transport gruzu z terenu rozbiórki,
- rozebranie krawężników wtopionych,
- rozebranie ław pod krawężniki z betonu,
- rozebranie części chodników z płyt betonowych,

2. Wykonanie chodników:

- wykonanie koryta na szerokości chodników,
- wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
- osadzenie obrzeży betonowych na podsypce z wypełnieniem spoin,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych, o szerokości min. 1,00 m.

3. Wykonanie robót ziemnych:

- plantowanie terenu,
  - wypełnienie ubytków gruntu,
  - zasadzenie roślinności okresowej o niskiej pracochłonności.
4. Wykonać inne prace i roboty budowlano - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pozwalające na użytkowanie odcinka robót zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Odcinek 19** - Wykonanie chodnika z płyt betonowych, renowacja szachtów okiennych oraz montaż krat zabezpieczających szachty okienne. Szerokość chodnika powinna wynieść – 2,00 m.

1. Wykonanie chodnika:
  - demontaż istniejącego krawężnika,
  - wykonanie koryta na szerokości chodników,
  - wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
  - osadzenie obrzeży betonowych na podsypce z wypełnieniem spoin,
  - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
  - wykonanie nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych,
  - formowanie nasypów z ziemi.
2. Renowacja szachtów okiennych:
  - oczyszczenie elementu z zabrudzeń, gruzu, porostów itp.,
  - wypełnienie ubytków w mieszance betonowej,
  - malowanie szachtów farbą ochronną do betonu.
3. Wykonać i zamontować kraty zabezpieczające szachty okienne.
4. Wykonać inne prace i roboty budowlano - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pozwalające na użytkowanie odcinka robót zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Odcinek 20** - Remont nawierzchni chodnika. Remont należy wykonać z materiałów z odzysku pozostałych po demontażu z innych odcinków robót. W razie niewystarczającej ilości materiału należy uzupełnić braki materiałami nowymi.

1. Wymiana krawężników i rozbiórka chodników z płyt
  - rozebranie krawężników wtopionych,
  - rozebranie ław pod krawężniki z betonu,
  - rozebranie chodników z płyt betonowych,
  - transport gruzu z terenu rozbiórki,



- wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
  - wykonanie ławy krawężnikowej,
  - osadzenie krawężników betonowych,
  - formowanie nasypów.
2. Wykonanie chodników:
- wykonanie koryta na szerokości chodników,
  - wykonanie rowków pod krawężniki i ławy krawężnikowe,
  - osadzenie obrzeży betonowych na podsypce z wypełnieniem spoin,
  - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
  - wykonanie nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych, szerokość – 1,00 m,
  - formowanie nasypów z ziemi,
  - roboty ziemne z transportem urobku.
3. Wykonać inne prace i roboty budowlano - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pozwalające na użytkowanie odcinka robót zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### **Szczegóły techniczne wykonania daszków nad wejściami do budynku.**

Wykonanie daszków nad wejściami do budynku w technologii uzgodnionej z Zamawiającym po przeprowadzeniu wizji lokalnej. Rozmieszczenie daszków oznaczonych symbolami **A, B, C** przedstawia plan sytuacyjny terenu (załącznik nr 1, skala 1:500).

1. Wykonanie daszków nad wejściami do budynku.
  - wykonanie i montaż konstrukcji nośnej,
  - montaż pokrycia dachowego: daszki „A” i „B” – blacha trapezowa, daszek „C” – materiał przezroczysty pozwalający na doświetlenie wejścia do budynku,
  - wykonanie wraz montażem obróbek blacharskich,
  - wykończenie konstrukcji nośnej,
  - wykonanie orywnowania.

Każdy daszek musi posiadać:

1. orywnowanie,
2. odprowadzenie wody opadowej,
3. obróbki blacharskie,
4. oświetlenie.

**Podczas prowadzenia wszelkich robót budowlano – remontowych należy uwzględnić specyfikę terenu na którym będą one prowadzone oraz przebieg podziemnych instalacji i urządzeń technicznych a w szczególności trasy przebiegu tunelu instalacyjnego.**

**Wykonać wszelkie prace i roboty budowlano - montażowe niezbędne ze względu na przyjętą technologię wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz normami i przepisami prawa.**

### **Materialy.**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów nowych - z wyłączeniem odcinka nr 20. Kolorystyka użytych materiałów do uzgodnienia z Zamawiającym. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo budowlane. Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, aprobaty techniczne, jeżeli właściwe przepisy wymagają posiadania takich dokumentów. Ponadto zastosowane materiały powinny się cechować odpowiednią trwałością i wytrzymałością na zmienne czynniki atmosferyczne oraz spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa.

### **Transport i składowanie materiałów.**

Transport materiałów budowlanych na miejsce prowadzonych robót remontowych oraz gruzu i materiałów pochodzących z odzysku z miejsca prowadzenia robót zapewni wykonawca środkami własnymi.

Na terenie prowadzonych robót mogą być składowane jedynie materiały wykorzystywane w bieżących pracach budowlano - montażowych. Składowanie materiałów pochodzących z odzysku (betonowych płyt chodnikowych i krawężników) oraz gruzu odbywać się będzie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

### **Gwarancja**

Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji nie mniej niż 36 miesięcy. Gwarancja obejmować będzie wszystkie wady dotyczące użytych do wykonania zadania materiałów oraz wykonawstwa, które ujawnią się podczas okresu jej trwania - a nie będą wynikać z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.