

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do najmu powierzchnię 23,78 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w budynku „A + E” Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85, objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

**2. Powierzchnia nieruchomości.**

Powierzchni nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi: budynek „A + E” – pow. użytkowa 11026,00 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

Budynek „A + E” to kompleks budynków:

- budynek „A” to główny budynek 8-kondygnacyjny
- budynek „E” to tzw. łącznik pomiędzy budynkiem A i B.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

**6. Cena nieruchomości.**

Nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.**

Nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.**

Najem 23,78 m<sup>2</sup> powierzchni w budynku „A + E” – cena wyjściowa ok. 90,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

**9. Termin wnoszenia opłat.**

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

**10. Zasady aktualizacji opłat.**

Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 stycznia bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni.

**11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Pod wynajem przeznaczona jest powierzchnia 23,78 m<sup>2</sup> (pom. nr 215/E303 – 11,84 m<sup>2</sup> i 216/E302- 11,94 m<sup>2</sup>) zlokalizowana na poziomie „1” przy ul. Korczyńskiej 57, z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową, np.: sklep/punkt specjalistycznego zaopatrzenia medycznego.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie dotyczy.

Krosno, dnia 05.08.2015r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Ekonomicznych  
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA PODKARPACKIEGO  
im. Jana Pawła II w Krośnie  
mgr Piotr Czerwiński

Sp. K. Pelczar