

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do najmu powierzchnię 125,68 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w budynku „Anatomii Patologicznej” – pomieszczenie nr 1, 2, 3, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 - Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/49, objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00105717/8.

**2. Powierzchnia nieruchomości.**

Powierzchni nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi: budynek „Anatomii Patologicznej” – pow. użytkowa 543,00m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

Budynek „Anatomii Patologicznej” - liczba kondygnacji - nadziemna - 1.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

**6. Cena nieruchomości.**

Nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.**

Nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.**

Najem 125,68 m<sup>2</sup> powierzchni w budynku „Anatomii Patologicznej” – cena wyjściowa ok. 25,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

**9. Termin wnoszenia opłat.**

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

**10. Zasady aktualizacji opłat.**

Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 stycznia bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni.

**11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Pod wynajem przeznaczona jest powierzchnia 125,68 m<sup>2</sup> - pomieszczenie nr 1 – 3,36 m<sup>2</sup>, nr 2 – 33,02 m<sup>2</sup>, nr 3 – 16,17 m<sup>2</sup>, nr 17 – 6,75 m<sup>2</sup>, nr 18 – 22,07 m<sup>2</sup>, nr 19 – 6,07 m<sup>2</sup>, nr 20 – 13,80 m<sup>2</sup>, nr 21 – 11,00 m<sup>2</sup> i nr 22 - 13,44 m<sup>2</sup>, zlokalizowana przy ul. Korczyńskiej 57, z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową.

W załączeniu orientacyjna, poglądowa mapa dotycząca powierzchni najmu.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie dotyczy.

Krosno, dnia 17.11.2015r.

Sp. K. Pelczar

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH  
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie  
  
mgr inż. Piotr Masłowski