

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do najmu łączną powierzchnię 143 m² zlokalizowaną w budynkach „A+E”, „B”, „C”, „H”, Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawów urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85 oraz 1072/89 objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchni nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi:

budynek „A+E” – pow. użytkowa 11 026 m²

budynek „B” – pow. użytkowa 4 682 m²

budynek „C” - pow. użytkowa 2 221 m²

budynek „H” - pow. użytkowa 3 512 m²

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

Budynek „A+E” to budynek 10-kondygnacyjny w tym: 8 nadziemnych, poddasze, 1 kondygnacja podziemna,

Budynek „B” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: podziemna przestrzeń instalacyjna i trzy kondygnacje użytkowe.

Budynek „C” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: 3 kondygnacja nadziemne i 1 podziemna

Budynek „H” to budynek 6-kondygnacyjny w tym: 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

6. Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Najem łącznej powierzchni 143 m² zlokalizowanej w budynkach „A+E”, „B”, „C”, „H”, Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawów urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń. – cena wyjściowa ok. 35 zł netto za najem ściany pod 1 zestaw urządzenia do odbioru telewizji szpitalnej.

9. Termin wnoszenia opłat.

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

10. Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego każdego roku bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że czynsz będzie waloryzowany wyłącznie w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Pod wynajem przeznaczona jest łączna powierzchnia 143 m² w budynkach „A+E”, „B”, „C”, „H”, Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawów urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń.

Na łączną powierzchnię 143 m² w kompleksie budynków składają się niżej wymienione powierzchnie przeznaczone pod najem:

Budynek	Ilość telewizorów	Ilość automatów do pobierania opłat
Budynek A+E	100 szt. / 100 m ²	6 szt. / 6 m ²
Budynek H	14 szt. / 14 m ²	2 szt. / 2 m ²
Budynek B+C (Oddział Rehabilitacji)	20 szt. / 20 m ²	1 szt. / 1 m ²
RAZEM	134 szt. / 134 m²	9 szt. / 9 m²

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Krosno, dnia 12 grudnia 2022 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego
im. Jana Pawła II w Krośnie
mgr inż. Piotr Masłowski

