

**TABLICA OGŁOSZEŃ**  
**Budynek „D” Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego**  
**im. Jana Pawła II w Krośnie**

[www.krosno.med.pl](http://www.krosno.med.pl)

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu przeznaczonych do najmu powierzchni położonych w budynku „B” przy ul. Korczyńskiej 57, będących w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie, oznaczonych w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85, obj. księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie (tablica ogłoszeń budynek „D”) i zamieszczony na stronie internetowej [www.krosno.med.pl](http://www.krosno.med.pl). oraz przesłany do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH  
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie

*mgr inż. Piotr Masłowski*

KIEROWNIK  
Działu Administracji i Inwestycji  
*E. PRAJSNAR*  
*mgr Edyta Prajsnar*

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do najmu powierzchnię 570,25 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w budynku „B”, na poziomie +1 Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85, objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

**2. Powierzchnia nieruchomości.**

Powierzchni nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi: budynek „B” – pow. użytkowa 4 682,00m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

Budynek „B” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: podziemna przestrzeń instalacyjna i trzy kondygnacje użytkowe.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

**6. Cena nieruchomości.**

Nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.**

Nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.**

Najem 570,25 m<sup>2</sup> powierzchni w budynku „B” na poziomie +1 – cena wyjściowa ok. 50,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

**9. Termin wnoszenia opłat.**

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

**10. Zasady aktualizacji opłat.**

Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego każdego roku bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że czynsz będzie waloryzowany wyłącznie w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Pod wynajem przeznaczona jest powierzchnia 570,25 m<sup>2</sup> na poziomie +1 w budynku „B” przy ul. Korczyńskiej 57 w Krośnie, z przeznaczeniem pod działalność medyczną.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie dotyczy.

Krosno, dnia 04.05.2016 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH  
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jan. Pawła w Krośnie  
mgr inż. Piotr Masłowski