

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nr rejestru 204/2014

Znak: BA.6740.2.101.2014.W

## DECYZJA NR 248/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.06.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

**dla: Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie  
38-400 Krosno, ul. Korczyńska 57**

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

**remont i przebudowa pomieszczeń w budynku H i G na terenie Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działkach nr 1072/85 i 1072/89 (obręb ewidencyjny Krościenko Niżne).**

**Kategoria obiektu – XI (bez zmian).**

Autor projektu: mgr inż. arch. Sylwia Bartoszevska – uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. uprawnień 32/LOIA/07, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LB-0186 z zespołem projektowym

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~ <sup>2)</sup>

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

— 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ <sup>2)</sup>

— 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ <sup>2)</sup>

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>

— 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 1072/85 i 1072/89 w Krośnie – obręb Krościenko Niżne.

## UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 04.06.2014 r. złożył wniosek w sprawie pozwolenia na remont i przebudowę pomieszczeń w budynku H i G na terenie Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działkach nr 1072/85 i 1072/89 (obręb ewidencyjny Krościenko Niżne). Braki formalne uzupełnił w dniu 24.06.2014 r. Do wniosku dołączono 4 egz. kompletnego projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt budowlany został sporządzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i został pozytywnie uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarnohigienicznych. Projekt budowlany stanowi integralną część decyzji (tom I i tom II).

Inwestor uzyskał zgodę Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży

Pożarnej w Rzeszowie – postanowienie z dnia 26.02.2014 r. znak: WZ.5595.23.2014, na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podano w § 247 ust.1 i § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz postanowienie z dnia 26.02.2014 r. znak: WZ.5595.21.2014 wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w § 12 ust. 3 pkt 1, § 12 ust. 4 i 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego na adres Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>~~
5. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po stwierdzeniu ostateczności niniejszej decyzji, potwierdzonej przez tut. Urząd w terminie nie wcześniej niż 14 dni od daty jej otrzymania przez wszystkie strony postępowania, jeżeli żadna ze stron nie wniesie odwołania.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej ( Dz.U.z 2012r. poz.1282,art.2 ust. 1 lit.g).

### **Otrzymują :**

**1. Andrzej Kaczmarczyk zam. 34-231 Juszczyń 456 – pełnomocnik Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie**

**2. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego - Departament Geodezji i Gospodarki Mieniem, Al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów**

3.a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna – 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.
2. UM Krosno - Wydział Podatków i Opłat w/m

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasiński  
Kierownik Biura Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 18.08.2014r.

Krosno, dnia 18.08.2014r.

Z up. PREZYDENTA

Danuta Knap  
Inspektor w Biurze Architektury