

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do najmu powierzchnię 37,44 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w Budynku Oddziału Paliatywnego - Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Grodzkiej 45.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Grodzkiej 45, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Śródmieście pod numerem 2968/20, objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00117273/0.

**2. Powierzchnia nieruchomości.**

Powierzchnia nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi: Budynek Oddziału Paliatywnego - pow. użytkowa 4 345 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Grodzkiej 45.

Budynek Oddziału Paliatywnego to budynek 5-kondygnacyjny w tym: 4 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

**6. Cena nieruchomości.**

Nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.**

Nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.**

Najem 37,44 m<sup>2</sup> powierzchni w Budynku Oddziału Paliatywnego – cena wyjściowa 35,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

**9. Termin wnoszenia opłat.**

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

**10. Zasady aktualizacji opłat.**

Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego każdego roku bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że czynsz będzie waloryzowany wyłącznie w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Pod wynajem przeznaczona jest powierzchnia 37,44 m<sup>2</sup> - zlokalizowana na poziomie „0” przy ul. Grodzkiej 45, z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową. Budynek Oddziału Paliatywnego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z Pogotowiem Ratunkowym, Centrum Medyczno-Charytatywnym Caritas oraz Pedagogiczną Biblioteką Wojewódzką. W pobliżu znajduje się Zespół Przychodni i Poradni Specjalistycznych SPECMED Sp. z o.o. NZOZ.

W załączeniu orientacyjna, poglądowa mapa dotycząca powierzchni najmu.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie dotyczy.

13 GRU 2021

Krosno, dnia .....

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie  
mgr Piotr Czerwiński



