

Krosno, dnia 29.02.2024 r.

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

***prowadzonym w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego na najem łącznej powierzchni 104,46 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na niskim parterze (poziom „0”) w budynku „D” Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na prowadzenie baru i sklepu spożywczego – TM.N.1.2024***

**Przedmiotem przetargu jest: najem 104,46 m<sup>2</sup> powierzchni Szpitala na czas nieokreślony, zlokalizowanej w Budynku „D” na poziomie „0” Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na prowadzenie baru i sklepu spożywczego.**

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85 oraz 1072/89, objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

Budynek „D” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: 3 kondygnacje nadziemne, 1 poziom przestrzeni instalacyjnej o łącznej powierzchni użytkowej 3.956 m<sup>2</sup>.

1. Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w pieniądzu na konto Organizatora w wysokości **700 zł**, (słownie: siedemset złotych, 00/100.) Wadium należy wpłacić na konto: Banku Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: 67 1130 1105 0005 2430 0720 0005 na co najmniej 3 dni przed otwarciem przetargu a dowód wniesienia wadium przedłożyć Komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wpisać: **„Wadium - przetarg nr TM.N.1.2024 – najem powierzchni pod sklep i bar”**.
2. Jeżeli dzień, o którym mowa w ust. 1 przypada na sobotę lub niedzielę, wadium należy wnieść najpóźniej do piątku.
3. Organizator zatrzyma wadium wraz z ewentualnymi odsetkami, jeżeli Uczestnik, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika.W przypadku uchylania się Uczestnika, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy przez więcej niż 7 dni, Organizator jest uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert przetargowych lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
4. Uczestnik zobowiązuje się, wraz z wyłonieniem jego oferty jako najkorzystniejszej do wniesienia kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu uszkodzeń najmowanych powierzchni ponad normalne zużycie oraz zabezpieczenie wszelkich zobowiązań finansowych z tytułu niniejszej umowy, przelewem na konto bankowe Wynajmującego najpóźniej do dnia podpisania umowy. Kaucja wpłacona przez Uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu, zostanie zwrócona, w terminie 30 dni od momentu rozwiązania/wygaśnięcia przedmiotowej umowy i protokolarnym przekazaniu powierzchni, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Wynajmującego.
5. Czynsz najmu oraz ryczałtowe opłaty za media będą waloryzowane od dnia 1 lutego bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja czynszu nastąpi tylko w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

6. Czynsz najmu oraz ryczałtowe opłaty za media płatne będą z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala wskazane na fakturze, na podstawie wystawionej faktury. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu czynszu najmu *Najemca* za każdy dzień opóźnienia zapłaci *Wynajmującemu* odsetki ustawowe od kwoty należności.
7. **Uczestnik przystępując do przetargu jest zobowiązany zapoznać się z Regulaminem przetargu.** Regulamin wraz z załącznikami uzyskać można bezpłatnie ze strony internetowej Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57 pod adresem: [www.krosno.med.pl](http://www.krosno.med.pl) w zakładce **Inne / Ogłoszenia**.
8. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które zaoferują opłatę miesięczną za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni w cenie wyższej niż wyjściowa.  
**Cena wyjściowa wynosi – wyżej niż 80,00 zł netto.**  
**Kwota tzw. postąpienia wynosi: 1,00 zł. netto za 1 m<sup>2</sup>.**  
**Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w odpowiedniej stawce zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.**

Do opłaty miesięcznej za najem (czynsz) będą doliczone opłaty miesięczne za media (§6 umowy).

9. Osoby upoważnione przez Organizatora do kontaktowania się z Uczestnikami:
10. Sprawy merytoryczne: Edyta Prajsnar – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego, tel. 13 43 78 208.  
Sprawy formalne (proceduralne): Agnieszka Wilusz-Durał – Referent Działu Administracyjno-Gospodarczego tel. 13 43 78 242
11. Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora w Wojewódzkim Szpitalu Podkarpackim im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57, Sekretariat (pok. 200) w nieprzekraczalnym terminie: **05.03.2024 r. godz. 11:00**
12. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora w Wojewódzkim Szpitalu Podkarpackim im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57, Dział Administracyjno - Gospodarczy pokój 110 w dniu **08.03.2024 r. godz. 11:30.**

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także zmiany i odwołanie warunków przetargu z ważnych powodów.**

Załączniki do ogłoszenia o przetargu:

1. Regulamin przetargu wraz z załącznikami:
  - a. Zał. nr 1 – Formularz ofertowy.
  - b. Zał. nr 2 – Wzór umowy

**DYREKTOR**  
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie

.....  
Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie