

<b>Obliczenia miesięcznego kosztu mediów dla pomieszczeń baru i sklepu spożywczego w bud. D</b>		
Powierzchnia wynajmowana	104,46 m <sup>2</sup>	
<b>Energia elektryczna</b>		
Przyjęto stawkę ryczałtową w wysokości:	2 855,34 zł	
1.	Przyjęto ryczałt w oparciu o uśrednione zużycie energii elektrycznej w roku 2023. Opłata naliczana wraz comiesięczną opłatą za czynsz. Kwota uwzględnia niezbędną do funkcjonowania baru kuchnię elektryczną, kuchenkę mikrofalową, klimatyzację, oraz ludy chłodnicze. W przypadku zainstalowania urządzeń o zwiększonym poborze kwota powyższa zostanie zweryfikowana i podwyższona.	
<b>Energia cieplna - ogrzewanie pomieszczenia i ciepła woda użytkowa</b>		
Przyjęto stawkę ryczałtową w wysokości:	587,53 zł	
2.	Ze względu na brak możliwości technicznych opomiarowania tych mediów przyjęto ryczałt. Kwota ryczałtu wynika z corocznego bilansu ciepła wytworzonego w kotłowni szpitalnej, pomniejszonego o koszty wytworzonego ciepła dla celów technologicznych. Ponieważ stawka ryczałtu wynika z rocznego bilansu ciepła, jest stała przez cały okres rozliczeniowy (rok) i będzie naliczana wraz comiesięczną opłatą za czynsz. Kwota wyliczona w oparciu o standardowe wyposażenie pomieszczenia w urządzenia poboru. W przypadku zainstalowania urządzeń o zwiększonym poborze kwota powyższa zostanie zweryfikowana i podwyższona.	
<b>Woda zimna</b>		
Przyjęto stawkę ryczałtową w wysokości:	220,45 zł	
3.	Ze względu na brak możliwości technicznych opomiarowania przyjęto ryczałt. Kwota ryczałtu wynika z kosztów zakupu wody miejskiej dla szpitala i przeliczonego do kosztów powierzchni wynajmowanej. Ponieważ stawka ryczałtu wynika z rocznego bilansu kosztów wody, jest stała w miesięcznych okresach rozliczeniowych przez cały rok. Opłata naliczana wraz comiesięczną opłatą za czynsz. Kwota wyliczona w oparciu o standardowe wyposażenie pomieszczenia w urządzenia poboru. W przypadku zainstalowania urządzeń o zwiększonym poborze kwota powyższa zostanie zweryfikowana i podwyższona.	
<b>Opady komunalne</b>		
Przyjęto stawkę ryczałtową w wysokości:	311,88 zł	
4	Kwota ryczałtu za odpady komunalne ustalono jako iloczynu 1/4 kontenera KP7 i kosztów wywozu i utylizacji odpadów dla szpitala oraz kosztów jakie ponosi Szpital za wywóz ok. 400 kg makulatury miesięcznie. Opłata naliczana wraz comiesięczną opłatą za czynsz. W przypadku odbioru większej ilości odpadów niż powyżej szacowanej kwota ryczałtu zostanie zweryfikowana i podwyższona.	
<b>Łączny miesięczny ryczałt za media wynosi:</b>		<b>3 975,19 zł</b>
5	Kwota ryczałtu za media będzie waloryzowana od dnia 1 lutego każdego roku bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja czynszu nastąpi wyłącznie w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	
6	Do łącznej kwoty ryczałtu zostanie doliczony podatek Vat.	